

## 新聞稿

### 合和實業有限公司宣布 修訂合和中心二期發展規模

2008年11月19日 香港訊 - 合和實業有限公司（「合和實業」，股份代號：0054）今天宣布，爲了開創經濟發展與環境保護，計劃修訂位於灣仔船街及堅尼地道的合和中心二期的發展規模，大幅減少樓層數目及總建築樓面面積，但綠化工程及相關的道路改善工程計劃將維持不變。

合和中心二期的計劃投資額不少於港幣 50 億元，包括總值港幣 4 億元的道路改善工程、一個綠化公園及大規模的植樹計劃。合和相信有關發展項目完成後，可以提升灣仔商業中心的價值。

合和實業聯席董事總經理胡文新先生說：「香港經濟受到全球金融海嘯的衝擊，正面臨艱苦時刻，希望合和中心二期修訂發展規模後，可以盡快展開工程，創造約 4,000 個不同性質的就業機會，紓緩本港的失業情況，其中建築期間的高峰期約有 1,900 個職位，而開工第一年會聘用約 500 個地盤工人，裝修期間約有 1,100 個職位。酒店落成後，酒店會有不少於 900 個長期職位及零售方面亦約有 300 個職位。

「選擇興建會議酒店可以推動香港的『會議、展覽及獎勵旅遊』事業。合和一直與國際著名的酒店集團商討合作關係，有意引入經驗豐富的酒店品牌，爲合和中心二期的酒店提供酒店管理服務。」

合和非常關注社會各界對於合和中心二期發展計劃的意見，爲了開創經濟發展與環境保護並存的嶄新概念，計劃大幅減低合和中心二期的發展規模。修訂後的合和中心二期項目，樓層數目會減少至約 55 層，房間數目爲約 1,024 間，同時總建築樓面面積會大幅削減約百分之三十一至約 10.16 萬平方米，大廈高度爲海拔 210 米，比鄰近的合和中心一期低，其背後的山脊線原貌將會保留。

另外，合和中心二期的公共空間將維持不變，仍然是 5,880 平方米，其中由合和提供之公共空間爲 3850 平方米，政府之公共空間爲 2030 平方米，全部由合和負責興建，建成後公園會開放予公眾享用，爲灣仔居民提供一個舒適的休憩場地。合和將會就公園的設計，諮詢地區人士的意見，包括灣仔區議會等。

鑑於許多市民關心合和中心二期範圍內的樹木，合和將投入港幣 2,000 萬元進行完整的保育及移植計劃。合和自 70 年代開始在有關地盤內徵收舊樓，三十多年來，該處的樓房經拆卸後，雜樹叢生。根據合和聘請的顧問公司於本年初進行的調查，在合和中心二期範圍內約有 510 棵樹，當中包括 12 棵石牆樹，合和將邀請專家研究如何保留或移遷具鑑賞價值的石牆樹；健康的樹木約有 100 棵，可以保留或遷

移，餘下約 410 棵樹木因健康情況欠佳，合和將聘請專家研究方法設法保留。在保育及移植計劃下綠化公園建成後，樹木種類將會更均衡，觀賞價值更高，而樹木數目將達 650 棵。

合和相信有關發展項目完成後，可以提升灣仔商業中心的價值，同時耗資 4 億元的道路改善工程將有助改善附近一帶的交通問題及提升行人安全。

合和中心二期附近的道路改善工程，包括：

1. 撥出地盤約一成用地擴闊堅尼地道的合和中心二期的出入口及行人路；
2. 將合和中心位於皇后大道東現時的行人路略為收窄，增加一條西向行車綫，令皇后大道東/春園街的交通，得以改善；
3. 把律敦治醫院出入口處的山坡移入，增加兩條東向行車條，改善堅尼地道與皇后大道東交匯處的交通；
4. 為進一步改善交通流量，合和建議將華仁書院附近的山坡略為移入，增加一條西向行車綫。

現時合和中心二期的高度及發展規模，較 1994 年城市規劃委員會所核准的規模顯著減少。胡文新先生說：「合和在聽取區內居民及社會各界的聲音後，決定修訂合和中心二期發展規模，這是合和履行企業社會責任的表現。合和將按既定程序儘快提交詳細圖則予政府審批。」

此外，社會對保育文物古蹟訴求日增，合和與社會人士聯繫時也聽到不少意見。因此，合和計劃保育活化現為一級文物建築、有 90 年歷史的南固臺。胡文新先生說：「雖然南固臺並不包括在 1994 年城規會批准的發展計劃地段內，但合和一直希望保育和活化南固臺這個有價值的歷史文物建築。」

-- 完 --

#### 傳媒查詢:

陳燕雲小姐

電話: 2863 5457 / 9090 1749

電郵: [yvonnechan@hhlmail.com](mailto:yvonnechan@hhlmail.com)

#### **合和實業有限公司**

合和實業有限公司植根香港，於 1972 年在香港聯合交易所有限公司上市。合和實業及其附屬公司活躍於物業發展及投資、基建項目投資、酒店投資及管理、餐館營運及食品經營。